

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
АСРО «РОС «СОЮЗ»
протокол № 36 от 12 октября 2022
года

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РОС СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ

**СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИЛИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ
ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ**

СТА-04-2022-04

<i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»</i>		
<i>Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации</i>	<i>СТА-04-2022-04</i>	<i>12.10.2022</i>

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	3
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ В СТАНДАРТЕ.....	3
3. ТРЕБОВАНИЯ К ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ	4
4. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.....	5
5. ТРЕБОВАНИЯ К СОБЛЮДЕНИЮ УСЛОВИЙ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ	6
6. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ.....	6
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7

<i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»</i>		
<i>Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации</i>	<i>СТА-04-2022-04</i>	<i>12.10.2022</i>

1. Область применения

1.1. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации (далее – Стандарт) устанавливают требования и правила к членам Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» к предпринимательской и профессиональной деятельности, а также правила взаимодействия Ассоциации и ее членов.

1.2 Стандарт регламентирует порядок взаимодействия членов Ассоциации в целях соблюдения их прав и интересов, а также качественного обеспечения потребителей услугами.

1.3. Стандарт направлен на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Ассоциации.

1.4. Стандарт разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Градостроительного кодекса РФ;
- Гражданского кодекса РФ;
- Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Трудового кодекса РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда».

2. Определение понятий, используемых в Стандарте

2.1. **Ассоциация (Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», АСРО «РОС «СОЮЗ»)** - саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. **Член Ассоциации** - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в Ассоциацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

2.3. **Заинтересованные лица** - члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

2.4. **Личная заинтересованность** - материальная или иная заинтересованность лиц, указанных в пункте 2.3. Стандарта, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

2.5. **Конфликт интересов** - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в пункте 2.3. Стандарта лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

2.6. **Контрольная комиссия** - специализированный орган Ассоциации, осуществляющий контроль за деятельностью членов Ассоциации в порядке и рамках,

<i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»</i>		
<i>Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации</i>	<i>СТА-04-2022-04</i>	<i>12.10.2022</i>

установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

2.7. Недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

2.8. Договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

3. Требования к хозяйственной деятельности членов Ассоциации

3.1. Члены Ассоциации не должны:

3.1.1. осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности или профессиональной деятельности;

3.1.2. устанавливать требования, способствующие созданию недобросовестной конкуренции;

3.1.3. совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям работ, услуг иным лицам;

3.1.4. совершать действия, причиняющие ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации;

3.1.5. допускать недобросовестную конкуренцию, в том числе:

- путем дискредитации, то есть распространения ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту и (или) нанести ущерб его деловой репутации;

- путем введения в заблуждение относительно предпринимательской или профессиональной деятельности хозяйствующего субъекта и предлагаемых им услуг;

- путем некорректного сравнения хозяйствующего субъекта и (или) его услуг с другим хозяйствующим субъектом-конкурентом и (или) его услугами;

- связанную с приобретением и использованием исключительного права на средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации работ или услуг;

- связанную с использованием результатов интеллектуальной деятельности;

- путем совершения хозяйствующим субъектом действий (бездействия), способных вызвать смешение с деятельностью хозяйствующего субъекта-конкурента либо с товарами или услугами, вводимыми хозяйствующим субъектом-конкурентом;

- связанную с незаконным получением, использованием, разглашением информации, составляющей коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

3.1.6. Члены обязаны надлежащим образом исполнять обязательства по договорам строительного подряда.

3.1.7. В случае причинения вреда третьим лицам, ущерба заказчику, вследствие недостатков работ и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, член Ассоциации обязан:

- предпринять все необходимые меры по устранению по минимизации последствий,

- сообщить о событии в страховую компанию, в которой застрахованы соответствующие риски, в Ассоциацию,

- устранить недостатки выполненных работ, возместить вред,

- возместить ущерб, в том числе оплатить неустойку (штраф) по договору подряда.

<i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»</i>		
<i>Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации</i>	<i>СТА-04-2022-04</i>	<i>12.10.2022</i>

4. Требования к профессиональной деятельности членов Ассоциации

4.1. Члены Ассоциации обязаны осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением строителей.

4.2. Качество выполненных строительных работ должно соответствовать условиям договора подряда и требованиям строительных норм.

4.3. Члены Ассоциации обязаны соблюдать требования охраны труда.

4.3.1. Работники членов Ассоциации в обязательном порядке проходят инструктажи по охране труда:

- вводный инструктаж по охране труда;
- инструктаж по охране труда на рабочем месте (первичный, повторный, внеплановые инструктажи);

- целевой инструктаж по охране труда.

4.3.2. Порядок регистрации инструктажа по охране труда и форма его документирования утверждаются работодателем.

4.3.3. Работники членов Ассоциации проходят стажировку на рабочем месте. Перечень профессий и должностей работников, которым необходимо пройти стажировку на рабочем месте, устанавливаются работодателем.

4.3.4. Порядок регистрации стажировки на рабочем месте утверждаются работодателем.

4.3.5. Работники членов Ассоциации не реже одного раза в три года проходят обучение по оказанию первой помощи пострадавшим (продолжительность программы не менее 8 часов).

4.3.6. Работники членов Ассоциации не реже одного раза в три года проходят обучение по использованию (применению) средств индивидуальной защиты.

4.3.7. Работники проходят обучение требованиям охраны труда по программам обучения, установленным Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464.

4.3.8. Минимальное количество работников, подлежащих обучению требованиям охраны труда в организации или у индивидуального предпринимателя, оказывающих услуги по обучению охране труда, устанавливается в соответствии с Приложением № 4 к Правилам обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда.

4.3.9. Результаты проверки знания требований охраны труда работников оформляются протоколом проверки знания требований охраны труда.

4.3.10. В случае принятия решения о создании в организации Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья необходимо руководствоваться «ГОСТ Р ИСО 45001-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья. Требования и руководство по применению». Документом, подтверждающим наличие Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья является сертификат ИСО 45001.

4.3.11. Члены Ассоциации обязаны обеспечить создание и функционирование системы управления охраной труда.

4.3.12. Члены Ассоциации обязаны обеспечить проведение специальной оценки условий труда.

4.4. Члены Ассоциации обязаны обеспечить строительный контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

4.4.1. Для обеспечения контроля за выполнением строительных работ члены Ассоциации разрабатывают систему контроля качества, которая должна быть закреплена соответствующими

<i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»</i>		
<i>Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации</i>	<i>СТА-04-2022-04</i>	<i>12.10.2022</i>

внутренними документами организации (положение о системе контроля качества, приказы, инструкции (руководства) контроля качества и т.д.).

4.4.2. В случае принятия решения о создании в организации Системы менеджмента качества необходимо руководствоваться «ГОСТ Р ИСО 10005-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Менеджмент качества». Руководящие указания по планам качества» Документом, подтверждающим наличие Системы менеджмента качества является сертификат по стандартам ISO 9001.

5. Требования к соблюдению условий членства в Ассоциации

5.1. Члены Ассоциации обязаны:

5.1.1. соблюдать требования законодательства в области саморегулирования, Устава Ассоциации, внутренних документов Ассоциации;

5.1.2. исполнять решения органов управления Ассоциации;

5.1.3. обеспечивать выполнение контрольных функций Ассоциации, в том числе обеспечить доступ членов Контрольной комиссии Ассоциации в помещения и на объекты члена Ассоциации, по запросу Ассоциации предоставлять необходимые документы, в установленный в запросе срок;

5.1.4. в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Контрольной комиссией Ассоциации;

5.1.5. уведомлять Ассоциацию об изменениях сведений, подлежащих включению в реестр членов Ассоциации, иных сведений в срок не позднее трех рабочих дней, следующих за днем наступления соответствующих изменений;

5.1.6. своевременно оплачивать ежегодный разовый взнос, ежеквартальные членские взносы;

5.1.7. вносить взносы в компенсационные фонды Ассоциации, при снижении их размеров в случаях и порядке, установленных установленными внутренними документами Ассоциации;

5.1.8. обеспечивать страхование гражданской ответственности, если такое требование установлено соответствующими внутренними документами Ассоциации;

5.1.9. обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации;

5.1.10. содействовать достижению уставных целей Ассоциации, в том числе путем реализации приоритетных направлений развития Ассоциации;

5.1.11. участвовать в принятии решений, необходимых для деятельности Ассоциации.

6. Требования к предотвращению и урегулированию конфликта интересов

6.1. Заинтересованные лица (члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления, работники Ассоциации) должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в уставе Ассоциации.

6.2. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов Президенту Ассоциации для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

<i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»</i>		
<i>Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации</i>	<i>СТА-04-2022-04</i>	<i>12.10.2022</i>

7. Заключительные положения

7.1. Настоящие Стандарты вступают в силу со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Со дня вступления в силу настоящих Стандартов, утрачивают силу Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации, утвержденные Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» 25.08.2021 (СТА-04-2021-03).