

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
**РОС СОЮЗ**  
СТРОИТЕЛЕЙ

680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**УТВЕРЖДЕН**

решением Общего собрания членов АСРО  
«РОС «СОЮЗ»  
протокол № 33 от 10 марта 2021 г.  
Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»

\_\_\_\_\_ С.В.  
Дианова

«10» марта 2021 года

**ОТЧЕТ**  
**КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ (СОВЕТА)**  
**АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2020 год**

г. Хабаровск

## ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ (СОВЕТА) АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2020 год

Правовой статус, порядок формирования и компетенция постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» установлены главой 11 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете).

Состав членов Совета в 2020 году (утвержден решениями Общего собрания членов Ассоциации 15.03.2017, 25.05.2017, 15.03.2019 протоколы № 23, 24, 30, председатель избран решением Общего собрания 15.03.2019, протокол № 30):

Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- **Цымбал Станислав Александрович**, генеральный директор ООО «Телекор ДВ»;

Члены Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- **Яковлев Евгений Владимирович**, генеральный директор ООО «Строительная компания «Восток Регио Строй»,

- **Сигаев Сергей Андреевич**, генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»,

- **Демиденко Сергей Викторович**, генеральный директор ООО «Северстрой»,

- **Лапченко Андрей Александрович**, заместитель директора ООО «Стройкомплект»,

Независимые члены Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- **Грось Денис Алексеевич**, исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»,

- **Пляскин Артем Константинович**, к.т.н., доцент, директор института дополнительного образования ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»,

- **Цой Андрей Родионович**, Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр».

Реализация полномочий Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществлялась по следующим направлениям:

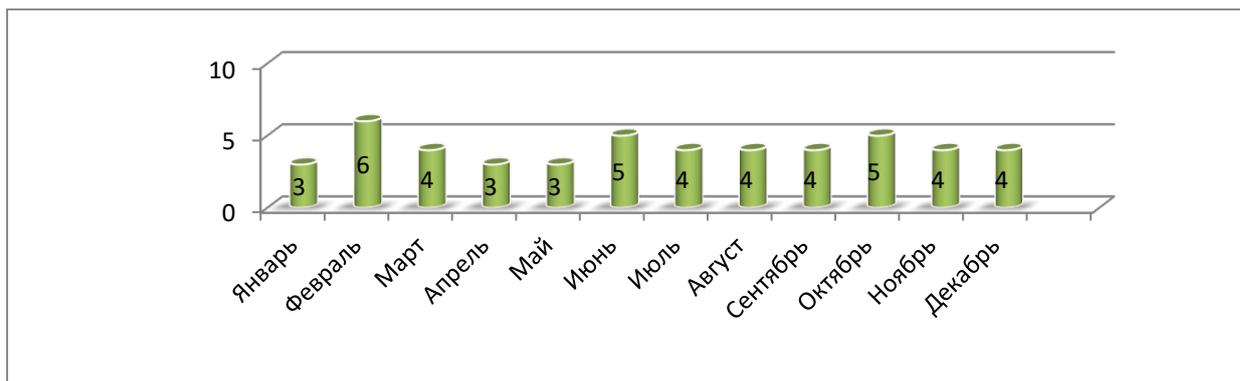
1. Принятие решений о приеме в члены, принятие решений о внесении изменений в реестр членов, принятие решений о прекращении членства;

2. Утверждение внутренних документов и рассмотрение проектов документов для утверждения Общим собранием членов;

3. Принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций-членов Ассоциации;

4. Принятие решений по иным вопросам, составляющим компетенцию Совета.

**В 2020 году проведено 49 заседаний Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».**



**Раздел 1. Принятие решений о приеме в члены Ассоциации. Прием и рассмотрение заявлений членов Ассоциации о внесении изменений в реестр членов.**  
**Принятие решений о прекращении членства в Ассоциации**

В 2020 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» приняты следующие решения:

44 - о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» (41 организация получила членство в АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении 3 решения не вступили в силу в связи с не поступлением взносов в компенсационные фонды АСРО «РОС «СОЮЗ»),

1 - об отказе в приеме, в связи с несоответствием организации требованиям законодательства и внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ»,

6 - о внесении либо об исключении права осуществлять строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов,

17 - о внесении изменений в сведения об уровне ответственности,

11 – об удовлетворении заявлений о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ»,

10 - об исключении из состава членов за нарушение внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ».



## **Раздел 2. Утверждение внутренних документов и рассмотрение проектов документов для утверждения Общим собранием членов**

В 2020 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» рассмотрены и одобрены следующие внутренние документы для утверждения Общим собранием членов:

1. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,
2. Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов,
3. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств,
4. Приоритетные направления деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2021-2022 гг.

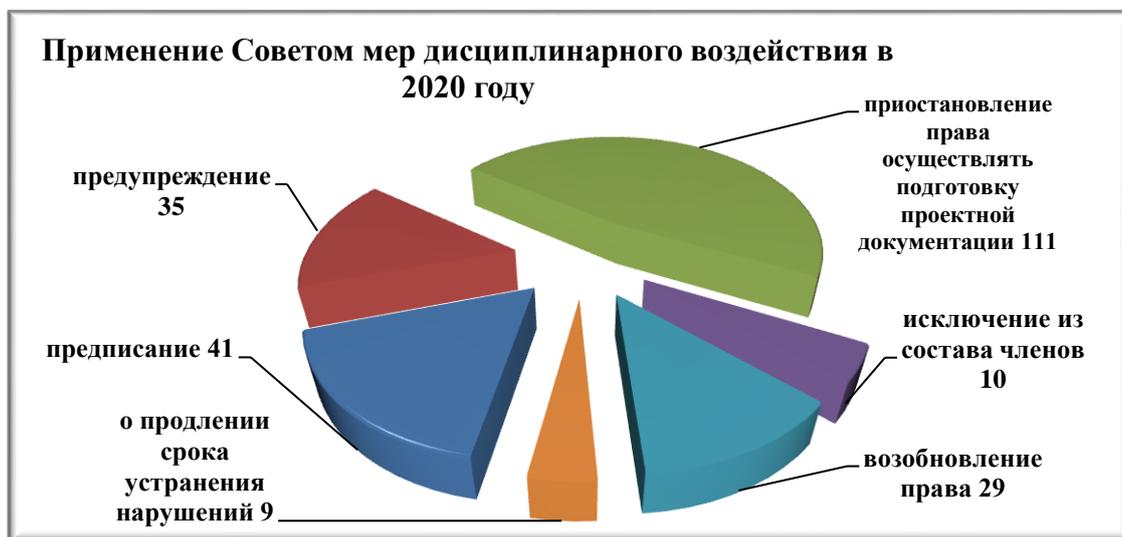
В 2020 году Советом утверждены следующие внутренние документы:

1. Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации (протокол № 4 от 05.02.2020),
2. Методика оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица (протокол № 42 от 12.11.2020),
3. Рекомендации по обеспечению займов, выдаваемых членам Ассоциации (протокол № 46 от 03.12.2020).

## **Раздел 3. Принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций-членов Ассоциации**

В 2020 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» приняты следующие решения по вопросам применения мер дисциплинарного воздействия:

- 1) Решения о применении мер дисциплинарного воздействия – 197:
  - 41 решений о применении меры дисциплинарного воздействия – предписания об обязательном устранении выявленных нарушений,
  - 35 решения о применении меры дисциплинарного воздействия – предупреждения с установлением срока устранения нарушений,
  - 111 решений о применении меры дисциплинарного воздействия – приостановления права выполнять строительство,
  - 10 решений о применении меры дисциплинарного воздействия – исключения,
- 2) Решения о возобновлении права выполнять строительство - 29.
- 3) Решения о продлении срока устранения нарушений по ранее примененной мере дисциплинарного воздействия - 9



#### **Раздел 4. Принятие решений по иным вопросам, составляющим компетенцию Совета**

В 2020 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» были приняты следующие решения:

- о направлении предупреждений о превышении уровня ответственности и требование о доплате взносов в КФ ОДО в отношении 2 организаций (1 организацией произведена доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и внесены соответствующие изменения в реестр членов, в отношении 1 организации применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права);
- об утверждении планов проверок на 2020 год;
- о назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности;
- о заключении договора коллективного страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с СПАО «ИНГОССТРАХ»;
- о делегировании кандидатов для участия в окружных конференциях НОСТРОЙ, в Съездах НОСТРОЙ;
- о назначении Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ», утверждении предварительной повестки дня и плана подготовки к Общему собранию;
- об утверждении сводного отчета по анализу деятельности членов;
- об утверждении отчета о выполнении плана проверок;
- решения по жалобам, обращениям в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ» (рассмотрено 10 жалоб, обращений). В рамках рассмотрения обращений проведена работа в части обеспечения участия сторон в рассмотрении обращений, а также осуществлен контроль устранения нарушений членами АСРО «РОС «СОЮЗ»;
- об утверждении состава Контрольной комиссии;
- иные решения.