



КонсультантПлюс

Приказ Минстроя России от 07.10.2021 N
728/пр

"О внесении изменений в Методику
составления сметы контракта, предметом
которого являются строительство,
реконструкция объектов капитального
строительства, утвержденную приказом
Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации от 23 декабря 2019 г. N 841/пр"
(Зарегистрировано в Минюсте России
02.12.2021 N 66180)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 15.12.2021

Зарегистрировано в Минюсте России 2 декабря 2021 г. N 66180

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 7 октября 2021 г. N 728/пр

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В МЕТОДИКУ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО
ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 23 ДЕКАБРЯ 2019 Г. N 841/ПР**

В соответствии с [частью 7 статьи 110.2](#) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2019, N 26, ст. 3317), [подпунктом 5.2.101\(32\) пункта 5](#) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2019, N 40, ст. 5560), и [пунктом 1](#) постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. N 964 "О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 38, ст. 5292; 2019, N 31, ст. 4641), приказываю:

внести изменения в [Методику](#) составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный N 57401), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июля 2021 г. N 500/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 августа 2021 г., регистрационный N 64642), согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

Министр
И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 7 октября 2021 г. N 728/пр

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В МЕТОДИКУ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА,
ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 23 ДЕКАБРЯ 2019 Г. N 841/ПР**

1. [Пункт 14](#) изложить в следующей редакции:

"В соответствии с [пунктом 8 части 1 статьи 95](#) Федерального закона N 44-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2019, N 18, ст. 2195), [пунктом 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 33, ст. 6107; N 45, ст. 7497) (далее - Постановление N 1315) в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы поставки подрядчика (далее - существенное возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика) внесение изменений в смету контракта осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем 2 настоящего пункта и пунктами 14(1), 14(2) и 14(3) Методики, при условии, если контракт заключен до 1 октября 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта, указанного в подпунктах "в" - "д" пункта 14(2) и пункте 14(3) Методики, не исполнены, существенное возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика не приводит к увеличению цены контракта более чем на 30 процентов, физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются.

Обоснование существенного возрастания стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика, оказывающего влияние на изменение (увеличение) цены контракта, оформляется в письменной форме в виде предложения подрядчика с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания стоимости строительных ресурсов, поставляемых подрядчиком (далее - Расчет)."

2. В [пункте 14\(1\)](#):

а) [абзац первый](#) после слов "предусмотренных контрактом" дополнить словами ", либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета";

б) абзацы четырнадцатый - шестнадцатый изложить в следующей редакции:

"С_{доп} - величина возрастания стоимости строительных ресурсов, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта;

С_{ц.м.контракт} - стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, либо закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен на дату выполнения Расчета;

С_{ц.м.нищк} - стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, либо закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен исполнения контракта.";

в) абзац семнадцатый после слов "предусмотренных контрактом" дополнить словами ", либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета";

г) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

"С_{доп} - величина возрастания стоимости строительных ресурсов, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком до даты проведения Расчета, либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта.".

3. В пункте 14(2):

а) в подпункте "в":

в абзаце втором показатель "С_{вып.р}" заменить на показатель "С_{вып.р1}";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"С_{вып.р1} - цена работ, выполненных и принятых заказчиком на дату представления Расчета по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта.";

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"По соглашению сторон при расчете цены работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта ($C_{н.цена}$) может дополнительно учитываться увеличение цены работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 г. до даты представления Расчета ($C_{доп.р2}$) по формуле:

$$C_{доп.р2} = (C_{вып.р3} \times K_{кор}) - C_{вып.р3},$$

где:

$C_{доп.р2}$ - увеличение цены работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 г. до даты представления Расчета, в связи с существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика;

$C_{вып.р3}$ - цена работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 г. до даты представления Расчета по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$K_{кор}$ - коэффициент корректировки цены контракта, рассчитанный в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта.";

б) в подпункте "д":

абзац первый изложить в следующей редакции:

"Приемка выполненных работ осуществляется на основании откорректированной сметы контракта в порядке, предусмотренном условиями контракта. Стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, подлежит корректировке.";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Пересчет стоимости работ, выполненных в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также работ, выполненных от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, осуществляется по формуле:".

4. В пункте 14(3) **абзац четвертый** изложить в следующей редакции:

"Корректировка сметы контракта, пересчет остатков работ, не принятых заказчиком на дату

выполнения Расчета, работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также пересчет стоимости работ, выполненных в период от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта работ, осуществляется в соответствии с подпунктами "г" и "д" пункта 14(2) Методики."
