



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 14
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	01.04.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор УК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за первый квартал 2024 года.
6. Об участии в I Российско-Китайском строительном форуме 15-17 апреля 2024 года.

ПО ВОПРОСУ № 1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от органов государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительная компания «Статус» (ИНН 2723060220), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера,4 в Индустриальном районе г.Хабаровска» 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус №1) расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, примерно в 15 м. на юг от ориентира жилое здание, адрес ориентира: ул.Блюхера,4. (срок проведения проверки: с 12-00 29.03.2024 по 11.04.2024);

- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства Деревоперерабатывающий завод в п. Березовый (1 этап), расположенный по адресу: Хабаровский край, Солнечный район, п. Березовый мкр. Тугурский дом 1 (срок проведения проверки: с 29.03.2024 по 11.04.2024);

- ООО «Дальграфит» (ИНН 7901532437), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Строительство горно-обогатительного комбината «Дальграфит» расположенного по адресу: РФ, ЕАО, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Самарское участковое лесничество, с. Союзное находится в 10 км. (срок проведения проверки: с 02.07.2024 по 15.07.2024);

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «Строительная компания «Статус» (ИНН 2723060220), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера,4 в Индустриальном районе г.Хабаровска» 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус №1) расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, примерно в 15 м. на юг от ориентира жилое здание, адрес ориентира: ул.Блюхера,4. (срок проведения проверки: с 12-00 29.03.2024 по 11.04.2024);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства Деревоперерабатывающий завод в п. Березовый (1 этап), расположенный по адресу: Хабаровский край, Солнечный район, п. Березовый мкр. Тугурский дом 1 (срок проведения проверки: с 29.03.2024 по 11.04.2024);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Дальневосточного управления РОСТЕХНАДЗОРА в отношении ООО «Дальграфит» (ИНН 7901532437), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Строительство горно-обогатительного комбината «Дальграфит» расположенного по адресу: РФ, ЕАО, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Самарское участковое лесничество, с. Союзное находится в 10 км. (срок проведения проверки: с 02.07.2024 по 15.07.2024);

ПО ВОПРОСУ № 2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр от организаций:

- ООО «Строительная компания «ПиК» (ИНН 2722123206).

Заявлено внесение сведений об исключении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

- ООО «АСК-Инжиниринг -27» (ИНН 2700009179)

Заявлено повышение уровня ответственности:

- по возмещению вреда со второго на четвертый уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 2 000 000 рублей), доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса, соответствующего четвертому уровню ответственности, произведена;

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении ООО «Строительная компания «ПиК» (ИНН 2722123206), ООО «АСК-Инжиниринг -27» (ИНН 2700009179).

**Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Строительная компания «ПиК» (ИНН 2722123206)	6	0
2	ООО «АСК-Инжиниринг -27» (ИНН 2700009179)	6	0

РЕШИЛИ:

в отношении ООО «Строительная компания «ПиК» (ИНН 2722123206), внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в части внесения сведений об исключении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

в отношении ООО «АСК-Инжиниринг -27» (ИНН 2700009179) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда (4 уровень ответственности).

ПО ВОПРОСУ № 3 О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших письмах от ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743) от 27.03.2024 г. с информацией о ходе устранения замечаний по объекту Группа жилых домов по ул.Воронежской в г.Хабаровске. III очередь. Жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенными помещениями.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) принять предоставленную информацию к сведению. Продлить срок устранения замечаний до 18.07.2024 г.

2. Об устранении нарушений ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.
 1. В отношении ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743) принять предоставленную информацию к сведению. Продлить срок устранения замечаний до 18.07.2024 г.
 2. Об устранении нарушений ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) принять предоставленную информацию к сведению. Продлить срок устранения замечаний до 18.07.2024 г.
2. Об устранении нарушений ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743) принять предоставленную информацию к сведению. Продлить срок устранения замечаний до 18.07.2024 г.
2. Об устранении нарушений ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 4 О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Специализированный застройщик «Амурский бриз» (ИНН 2721249703) с указанием уровней ответственности:
 - по возмещению вреда – 3 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 1 500 000 рублей).
- ИП Скобелкин Антон Сергеевич (ИНН 790203120878) с указанием уровней ответственности:
 - по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидатов соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Специализированный застройщик «Амурский бриз» (ИНН 2721249703) при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

- ИП Скобелкин Антон Сергеевич (ИНН 790203120878) при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Специализированный застройщик «Амурский бриз» (ИНН 2721249703)	6	0
2	ИП Скобелкин Антон Сергеевич (ИНН 790203120878)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Специализированный застройщик «Амурский бриз» (ИНН 2721249703) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Специализированный застройщик «Амурский бриз» (ИНН 2721249703) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Специализированный застройщик «Амурский бриз» (ИНН 2721249703) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Специализированный застройщик «Амурский бриз» (ИНН 2721249703) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Скобелкин Антон Сергеевич (ИНН 790203120878) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ИП Скобелкин Антон Сергеевич (ИНН 790203120878) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ИП Скобелкин Антон Сергеевич (ИНН 790203120878) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ИП Скобелкин Антон Сергеевич (ИНН 790203120878) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 5. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за первый квартал 2024 года.

СЛУШАЛИ: председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Васюк Ольгу Сергеевну, которая представила на утверждение отчет о выполнении плана проверок организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за первый квартал 2024 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за первый квартал 2024 года.

ПО ВОПРОСУ № 6. Об участии в I Российско-Китайском строительном форуме 15-17 апреля 2024 года.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем предложении принять участие в I Российско-Китайском строительном форуме с 15 по 17 апреля 2024 года в г. Харбин (КНР) в составе делегации от Правительства Хабаровского края.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять участие в I Российско-Китайском строительном форуме 15-17 апреля 2024 года президенту АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светлане Владимировне.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: президенту АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светлане Владимировне поручить принять участие в I Российско-Китайском строительном форуме 15-17 апреля 2024 года.

Приложение:

1. Копии уведомлений Комитета ГСН.
2. Отчет председателя контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» о проведенных плановых проверках 1 кв. за 2024 год.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой