



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 13**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	25.03.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна
Консультант Комсомольского отдела Комитета ГСН Правительства Хабаровского края	Бубело Михаил Андреевич

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении обращения органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда
4. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1** О рассмотрении обращения органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748) выявленных при проверке строительства объекта капитального строительства Здание производства комбикорма на территории АО «ПТФ Комсомольская» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Охотская, д.2.

**СЛУШАЛИ:** Консультанта Комсомольского отдела Комитета ГСН Правительства Хабаровского края Бубело Михаила Андреевича, который проинформировал о нарушениях, допущенных АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748) при осуществлении строительных работ.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748) принять информацию о нарушениях, установленных в акте №С 09-17/2024 от 14.03.2024 г. допущенных при строительстве объекта капитального строительства, к сведению.
2. Меру дисциплинарного воздействия не применять.
3. АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения об устранении замечаний по выявленным нарушениям в срок до 03.07.2024 года.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748) принять информацию о нарушениях, установленных в акте №С 09-17/2024 от 14.03.2024 г. допущенных при строительстве объекта капитального строительства, к сведению.
2. Меру дисциплинарного воздействия не применять.
3. АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения об устранении замечаний по выявленным нарушениям в срок до 03.07.2024 года.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях требований градостроительного законодательства, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950), при строительстве объекта капитального строительства «Административное здание со встроенным магазином», расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 55

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. ООО «Авангард» (ИНН 2724174950), в срок до 11.04.2024 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.04.2024.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.04.2024 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. ООО «Авангард» (ИНН 2724174950), в срок до 11.04.2024 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.

2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.04.2024.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.04.2024 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что по результатам контрольных мероприятий в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке пункта 14.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установлено следующее.

ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) имеет уровни ответственности:

- 3 уровень по возмещению вреда (стоимость работ по одному договору до 3 млрд. рублей),

- 3 уровень по обеспечению договорных обязательств (совокупный размер обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, до 3 млрд. рублей).

Организацией заключены следующие контракты на основании 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- № 0516100000121000012 от 14.12.2021 на сумму 2 798 981 739 рублей;

- Дополнительное соглашение № 8 контракту № 0516100000121000012 от **27.12.2023** на сумму **3 354 163 403** рублей;

- Дополнительное соглашение № 11 контракту № 0516100000121000012 от 01.08.2023 на сумму 3 537 187 454 рублей;

- Дополнительное соглашение № 13 контракту № 0516100000121000012 от 12.12.2023 на сумму 3 479 523 083,20 рублей.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным Обществом с ограниченной ответственностью ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371), с использованием конкурентных способов заключения договоров на 27 декабря 2023 составляет 3 354 163 403 рублей.

что не соответствует уровню ответственности по обязательствам, исходя из которого обществом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункта 2 части 13 статьи 55.16, части 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 5.2.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) должно иметь 4

уровень ответственности по обязательствам по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных процедур.

В нарушение части 5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) заявление о повышении уровня ответственности обеспечения договорных обязательств до 4-го уровня не представило, доплату в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не производило.

В нарушение части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.4.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, контракт № 0516100000121000012 от 14.12.2021 на сумму 3 354 163 403 рублей не соответствует 3 уровню ответственности организации по возмещению вреда. Для заключения указанного договора ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) должно иметь четвертый уровень ответственности по возмещению вреда (стоимость по одному договору не превышает десять млрд. рублей).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- в соответствии с пунктом 14.9 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в адрес ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и компенсационный фонд возмещения вреда до четвертого уровня ответственности,

- ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (четвертый уровень ответственности) в пятидневный срок с даты получения предупреждения о превышении уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд договорных обязательств (доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 500 000 рублей),

- ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) **внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда** до уровня ответственности, соответствующего четвертому уровню ответственности по возмещению вреда (доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 рублей).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

- в соответствии с пунктом 14.9 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в адрес ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и компенсационный фонд возмещения вреда до четвертого уровня ответственности,

- ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (четвертый уровень ответственности) в пятидневный срок с даты получения предупреждения о превышении уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера взноса в

компенсационный фонд договорных обязательств (доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 500 000 рублей),

- ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) **внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда** до уровня ответственности, соответствующего четвертому уровню ответственности по возмещению вреда (доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 рублей).

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от органов государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Специализированный Застройщик СК+» (ИНН 2724247373), застройщика объекта капитального строительства Жилой дом по ул.Истомина в Центральном районе города Хабаровска расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Центральный район, город Хабаровск, ул.Истомина, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030322:961 (срок проведения проверки: с 20.03.2024 по 02.04.2024);

- ООО «Арсенал Строй» (ИНН 2724199698), застройщика объекта капитального строительства Жилой дом по ул.Истомина в Центральном районе города Хабаровска расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Центральный район, город Хабаровск, ул.Истомина, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030322:961 (срок проведения проверки: с 20.03.2024 по 02.04.2024);

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края. Жилой дом на 41 квартиру в Ленинском округе» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, юго-восточнее пересечения пр. Московского и пер. Дворцового (земельный участок №3) (срок проведения проверки: с 27.03.2024 по 09.04.2024);

- ООО Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске». II этап строительства. Расположенного по адресу: Хабаровск, ул. Вяземская, 78 (литер А) (срок проведения проверки: с 25.03.2024 по 05.04.2024);

- МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске». II этап строительства. Расположенного по адресу: Хабаровск, ул. Вяземская, 78 (литер А) (срок проведения проверки: с 25.03.2024 по 05.04.2024);

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «Специализированный Застройщик СК+» (ИНН 2724247373), застройщика объекта капитального строительства Жилой дом по ул.Истомина в Центральном районе города Хабаровска расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Центральный район, город Хабаровск, ул.Истомина, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030322:961 (срок проведения проверки: с 20.03.2024 по 02.04.2024);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «Арсенал Строй» (ИНН 2724199698), застройщика объекта капитального строительства Жилой дом по ул.Истомина в Центральном районе города Хабаровска расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Центральный район, город Хабаровск, ул.Истомина, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030322:961 (срок проведения проверки: с 20.03.2024 по 02.04.2024);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края. Жилой дом на 41 квартиру в Ленинском округе» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, юго-восточнее пересечения пр. Московского и пер. Дворцового (земельный участок №3) (срок проведения проверки: с 27.03.2024 по 09.04.2024);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске». II этап строительства. Расположенного по адресу: Хабаровск, ул. Вяземская, 78 (литер А) (срок проведения проверки: с 25.03.2024 по 05.04.2024);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске». II этап строительства. Расположенного по адресу: Хабаровск, ул. Вяземская, 78 (литер А) (срок проведения проверки: с 25.03.2024 по 05.04.2024);

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр от организаций:

- ИП Сидорук Роман Игоревич (ИНН 270319718269).

Заявлено внесение сведений о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

- ООО «АЗИМУТ» (ИНН 2725051581)

Заявлен 5 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 3 500 000 рублей) и 5 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 20 500 000 рублей).

Оплата взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, соответствующих пятому уровню ответственности, произведена.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении ИП Сидорук Роман Игоревич (ИНН 270319718269), ООО «АЗИМУТ» (ИНН 2725051581).

**Вопрос поставлен на голосование  
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ИП Сидорук Роман Игоревич (ИНН 270319718269)	5	0
2	ООО «АЗИМУТ» (ИНН 2725051581)	5	0

**РЕШИЛИ:**

в отношении ИП Сидорук Роман Игоревич (ИНН 270319718269), внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в части внесения сведений о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

**РЕШИЛИ:**

в отношении ООО «АЗИМУТ» (ИНН 2725051581) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда (5 уровень ответственности) и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (5 уровень ответственности).

Приложение: 1. Копии уведомлений комитета ГСН.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой



