



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 09**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	05.03.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор УК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О делегировании представителя на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О делегировании представителя на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о том, что 29 марта 2024 года в г. Москве состоится XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и предложила рассмотреть вопрос о делегировании для участия в съезде представителя АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил делегировать для участия в XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 29 марта 2024 года президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Делегировать для участия в XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 29 марта 2024 года президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207)

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: не представлены документы, являющиеся предметом проверки (специальная оценка условий труда, СУОТ, журналы регистрации инструктажа на рабочем месте, учета инструкций по охране труда, вводного инструктажа, регистрации несчастных случаев, документы подтверждающие наличие системы контроля качества), не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год, имеется задолженность по уплате членских взносов;

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

- в отношении

- ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207)

**применить меру дисциплинарного воздействия – исключение из состава членов Ассоциации с 05.03.2024.**

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207)	6	0

**РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с 05.03.2024.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от органов государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по проспекту 60-летия Октября в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ г. Хабаровск, Железнодорожный район, проспект 60-летия Октября, дом 134а, кадастровый номер земельного участка 27:23:0041210:1» (срок проведения проверки: с 12-00 06.03.2024 по 20.03.2024);

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по проспекту 60-летия Октября в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ г. Хабаровск, Железнодорожный район, проспект 60-летия Октября, дом 134а, кадастровый номер земельного участка 27:23:0041210:1» (срок проведения проверки: с 12-00 06.03.2024 по 20.03.2024);

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении о внесении изменений в реестр от организации:

- ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058).

Заявлен 3 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 1 500 000 рублей) и 3 уровень по обеспечению договорных обязательств (взнос компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 4 500 000 рублей).

Оплата взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, соответствующая третьему уровню ответственности, произведена.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058).

**Вопрос поставлен на голосование**  
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058)	6	0

**РЕШИЛИ:**

в отношении ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда (3 уровень ответственности) и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (3 уровень ответственности).

**ПО ВОПРОСУ № 5** О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем письме от ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993) от 29.02.2024 г. с информацией о ходе устранения замечаний по объекту «Строительство складского комплекса с офисными помещениями», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в районе ул. Прогрессивной, уч. 7.»

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993) принять предоставленную информацию к сведению. Продлить срок устранения замечаний до 31.03.2024 г.
2. С учетом поступившей информации, продлить срок меры дисциплинарного воздействия – предупреждение до 31.03.2024.
3. Об устранении нарушений ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993) обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

В отношении ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993) принять предоставленную информацию к сведению. Продлить срок устранения замечаний до 31.03.2024 г.

С учетом поступившей информации, продлить срок меры дисциплинарного воздействия – предупреждение до 31.03.2024.

Об устранении нарушений ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993) обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Приложение: 1. Копия уведомления комитета ГСН.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой