



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 07
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	21.02.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор УК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении обращений ФГУП «Северо-кавказское строительное управление».

ПО ВОПРОСУ № 1 О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Процесс» (ИНН 2722131687)

с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей).

- ООО Дальневосточное Агентство Управления Проектами - Специализированный Застройщик (ИНН 2722093801)

с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – 2 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидатов соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Процесс» (ИНН 2722131687) при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО Дальневосточное Агентство Управления Проектами - Специализированный Застройщик (ИНН 2722093801) при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Процесс» (ИНН 2722131687)	6	0
2	ООО Дальневосточное Агентство Управления Проектами - Специализированный Застройщик (ИНН 2722093801)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Процесс» (ИНН 2722131687), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Процесс» (ИНН 2722131687) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Процесс» (ИНН 2722131687) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Процесс» (ИНН 2722131687) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО Дальневосточное Агентство Управления Проектами - Специализированный Застройщик (ИНН 2722093801) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО Дальневосточное Агентство Управления Проектами - Специализированный Застройщик (ИНН 2722093801) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО Дальневосточное Агентство Управления Проектами - Специализированный Застройщик (ИНН 2722093801) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в

компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО Дальневосточное Агентство Управления Проектами - Специализированный Застройщик (ИНН 2722093801) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2 О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем письме от ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) от 12.02.2024 г. с информацией о ходе устранения замечаний по объекту «Первая очередь строительства Кимкано-Сутарского горно-обогатительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцитов.»

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) принять предоставленную информацию к сведению. Продлить срок устранения замечаний до 01.06.2024 г.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 01.06.2024 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) принять предоставленную информацию к сведению. Продлить срок устранения замечаний до 01.06.2024 г.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 01.06.2024 года.

ПО ВОПРОСУ № 3. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях требований градостроительного законодательства, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993), при строительстве объекта капитального строительства Строительство складского комплекса с офисными помещениями, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в районе ул. Прогрессивной, уч. 7

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993) в срок до 26.02.2024 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 27.02.2024.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 05.02.2024 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993) в срок до 26.02.2024 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 27.02.2024.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 05.02.2024 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

ПО ВОПРОСУ № 4. О рассмотрении обращений ФГУП «Северо-кавказское строительное управление.»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших обращениях ФГУП «Северо-кавказское строительное управление» (вх. № 331,330 от 14.02.2024) об оплате неотработанного аванса в порядке субсидиарной ответственности с АСРО «РОС «СОЮЗ», ООО «Холдинговая Компания Синергия» (ИНН 2724134186) по ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Холдинговая Компания Синергия» (ИНН 2724134186) меру дисциплинарного воздействия не применять.
2. Направить ФГУП «Северо-кавказское строительное управление» мотивированный ответ об отказе в оплате неотработанного аванса из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
3. Направить запрос в адрес ООО «Холдинговая Компания Синергия» (ИНН 2724134186) о предоставлении информации по неотработанному авансу по договору №2050/2022 от 13.10.2022 г.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Холдинговая Компания Синергия» (ИНН 2724134186) меру дисциплинарного воздействия не применять.
2. Направить ФГУП «Северо-кавказское строительное управление» мотивированный ответ об отказе в оплате неотработанного аванса из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
3. Направить запрос в адрес ООО «Холдинговая Компания Синергия» (ИНН 2724134186) о предоставлении информации по неотработанному авансу по договору №2050/2022 от 13.10.2022 г.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой