



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 02**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	18.01.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор УК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»
2. Об участии в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.
3. О рассмотрении обращения от ФГУП «Госкорация по ОрВД».
4. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572), осуществляющего строительство объектов капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 4Т-Разъезд 5Т. Железнодорожное путевое развитие, расположенного по адресу: Хабаровский край, Аяно-Майский муниципальный район. (срок проведения проверки: с 16.01.2024 по 29.01.2024), «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 2Т-Разъезд 3Т. Железнодорожное путевое развитие, расположенного по адресу: Хабаровский край, Аяно-Майский муниципальный район, в юго-западной части Аяно-Майского района. (срок проведения проверки: с 15.01.2024 по 26.01.2024).

- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Деревоперерабатывающий завод в п. Березовый» (II этап), расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание АБК. Участок находится примерно в 50 м. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес: Хабаровский

край, Солнечный район, п. Березовый мкр. Тугурский дом 1 (срок проведения проверки: с 15.01.2024 по 26.01.2024);

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 11. Закрытый материальный склад и ООО «Амур Минералс» производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 12. Склад реагентов. Расположенного по адресу: Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы №18 (части выделов 14,21),19 (части выделов 7,8,9,10,12)(срок проведения проверки: с 30.01.2024-12.02.2024);

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572), осуществляющего строительство объектов капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 4Т-Разъезд 5Т. Железнодорожное путевое развитие, расположенного по адресу: Хабаровский край, Аяно-Майский муниципальный район. (срок проведения проверки: с 16.01.2024 по 29.01.2024),

«Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 2Т-Разъезд 3Т. Железнодорожное путевое развитие, расположенного по адресу: Хабаровский край, Аяно-Майский муниципальный район, в юго-западной части Аяно-Майского района. (срок проведения проверки: с 15.01.2024 по 26.01.2024).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Деревоперерабатывающий завод в п. Березовый» (II этап), расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание АБК. Участок находится примерно в 50 м. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес: Хабаровский край, Солнечный район, п. Березовый мкр. Тугурский дом 1 (срок проведения проверки: с 15.01.2024 по 26.01.2024);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 11. Закрытый материальный склад и ООО «Амур Минералс» производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 12. Склад реагентов. Расположенного по адресу: Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы №18 (части выделов 14,21),19 (части выделов 7,8,9,10,12)(срок проведения проверки: с 30.01.2024-12.02.2024).

**ПО ВОПРОСУ № 2.** Об участии в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о проведении 22 января 2024 года Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа. Место проведения г. Владивосток.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа 22 января 2024 года кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить для участия 22 января 2024 года в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

**ПО ВОПРОСУ № 3** О рассмотрении обращения от ФГУП «Госкорация по ОрВД».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем обращении от ФГУП «Госкорация по ОрВД» (вх. № 2280 от 28.12.2023) с приложением искового заявления к ООО «СДМК» о взыскании убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств по договору, выразившимся в выполнении работ не в соответствии с условиями договора и проектной документацией ненадлежащего качества.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Принять к сведению информацию ФГУП «Госкорация по ОрВД».
2. АСРО «РОС «СОЮЗ» подготовить и направить отзыв на исковое заявление в Арбитражный суд Хабаровского края в срок до 19.01.2024 г.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию ФГУП «Госкорация по ОрВД».
2. АСРО «РОС «СОЮЗ» подготовить и направить отзыв на исковое заявление в Арбитражный суд Хабаровского края в срок до 19.01.2024 г.

**ПО ВОПРОСУ № 4** О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем письме от Комитета госстройнадзора Правительства края от 16.01.2024 г. с информацией о ходе устранения замечаний ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» принять предоставленную информацию к сведению.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить запрос в адрес ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» о ходе устранения замечаний.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» принять предоставленную информацию к сведению.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить запрос в адрес ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» о ходе устранения замечаний.

**ПО ВОПРОСУ № 5** О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дорожное Эксплуатационное Предприятие № 190» (ИНН 2807005515)

с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – 2 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 рублей).

- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидатов соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дорожное Эксплуатационное Предприятие № 190» (ИНН 2807005515) при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**Вопрос поставлен на голосование**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Дорожное Эксплуатационное Предприятие № 190» (ИНН 2807005515)	6	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Дорожное Эксплуатационное Предприятие № 190» (ИНН 2807005515), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов

в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Дорожное Эксплуатационное Предприятие № 190» (ИНН 2807005515) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Дорожное Эксплуатационное Предприятие № 190» (ИНН 2807005515) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Дорожное Эксплуатационное Предприятие № 190» (ИНН 2807005515) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложение:

- уведомления Комитета госстройнадзора Правительства края,

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой