

**УТВЕРЖДЕН**

решением Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

протокол № 35 от 7 апреля 2022 г.

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Дианова

«7» апреля 2022 года

**ОТЧЕТ**

**КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ (СОВЕТА)**

**АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2021 год**

**г. Хабаровск**

**ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ (СОВЕТА)**

**АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2021 год**

Правовой статус, порядок формирования и компетенция постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» установлены главой 11 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете).

Состав членов Совета в 2021 году (утвержден решением Общего собрания членов Ассоциации 10.03.2021, протокол № 33):

Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- **Цымбал Станислав Александрович**, генеральный директор ООО «Телекор ДВ»;

Члены Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- **Яковлев Евгений Владимирович**, генеральный директор ООО «Строительная компания

«Восток Регио Строй»,

- **Сигаев Сергей Андреевич**, генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная

компания»,

- **Лапченко Андрей Александрович**, заместитель директора ООО «Стройкомплект»,

Независимые члены Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- **Грось Денис Алексеевич**, исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»,

- **Цой Андрей Родионович**, Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр».

**Срок полномочий председателя и членов Совета: до 10.03.2025.**

Реализация полномочий Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществлялась по следующим направлениям:

1. Принятие решений о приеме в члены, принятие решений о внесении изменений в реестр членов, принятие решений о прекращении членства;

2. Утверждение внутренних документов и рассмотрение проектов документов для утверждения Общим собранием членов;

3. Принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций-членов Ассоциации;

4. Принятие решений по иным вопросам, составляющим компетенцию Совета.

**В 2021 году проведено 47 заседаний Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».**

**Раздел 1. Принятие решений о приеме в члены Ассоциации. Прием и рассмотрение заявлений членов Ассоциации о внесении изменений в реестр членов. Принятие решений о прекращении членства в Ассоциации**

В 2021 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» приняты следующие решения:

37 - о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» (36 организаций получили членство в АСРО «РОС «СОЮЗ»),

1 - об отказе в приеме, в связи с несоответствием организации требованиям законодательства и внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ»,

12 - о внесении изменений в сведения об уровне ответственности,

2 – об отказе внесения изменений в сведения об уровне ответственности, в связи с неоплатой взноса в соответствующий компенсационный фонд (компенсационные фонды),

11 – о внесении изменений в части включения (исключения) права осуществлять строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов,

17 – об удовлетворении заявлений о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ»,

7 - об исключении из состава членов, в том числе за нарушения законодательства и внутренних документов Ассоциации (4), в связи с изменением региона места нахождения (2), ликвидацией (1)

**Раздел 2. Утверждение внутренних документов и рассмотрение проектов документов для утверждения Общим собранием членов**

В 2021 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» рассмотрены и одобрены следующие внутренние документы для утверждения Общим собранием членов:

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств,

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда

(утверждены Общим собранием членов 10.03.2021, протокол № 33),

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств,

- Положение о высшем органе управления (Общем собрании),

- Положение о коллегиальном органе управления (Совете),

- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию,

- Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел.

- Положение о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов

(утверждены Общим собранием членов 11.11.2021, протокол № 34),

В 2021 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» подготовлены и утверждены внутренние документы:

- Квалификационный стандарт Специалист по организации строительства,

- Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации,

- Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации.

- Положение об информационной открытости

(утверждены Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» 08.07.2021, протокол № 21),

- Квалификационный стандарт Руководитель строительной организации

(утвержден Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» 14.07.2021, протокол № 22),

- Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации

(утверждены Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» 25.08.2021, протокол № 27).

**Раздел 3. Принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций-членов Ассоциации**

В 2021 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» приняты следующие решения по вопросам применения мер дисциплинарного воздействия:

1) Решения о применении мер дисциплинарного воздействия – 220:

- 39 решений о применении меры дисциплинарного воздействия – предписания об обязательном устранении выявленных нарушений,

- 73 решения о применении меры дисциплинарного воздействия – предупреждения с установлением срока устранения нарушений,

- 82 решений о применении меры дисциплинарного воздействия – приостановления права выполнять строительство,

- 4 решений о применении меры дисциплинарного воздействия – исключения,

2) Решения о возобновлении права выполнять строительство - 22.

**Раздел 4. Принятие решений по иным вопросам, составляющим компетенцию Совета**

В 2021 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» были приняты следующие решения:

- о направлении предупреждений о превышении уровня ответственности и требование о доплате взносов в КФ ОДО в отношении 3 организаций:

в отношении 1 организации решение отменено, в связи с предоставлением документов, подтверждающих соответствие совокупного размера обязательств уровню ответственности,

в отношении 2 организаций применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права.

1 организацией произведена доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и внесены соответствующие изменения в реестр членов в соответствии с предупреждением о превышении уровня ответственности и требованием о доплате взноса в КФ ОДО, по решению Совета, принятому в 2020 году;

- об утверждении плана проверок на 2022 год;

- о назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности;

- о заключении договора коллективного страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с СПАО «ИНГОССТРАХ»;

- о делегировании кандидатов для участия в трех окружных конференциях саморегулируемых организаций по ДФО, в Съезде НОСТРОЙ, в Дальневосточной конференции строителей «Ценообразование в строительстве, законодательные и практические перспективы развития строительной отрасли» (г. Южно-Сахалинск), в Международном строительном чемпионате в г. Сочи;

- о назначении Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ», утверждении предварительной повестки дня и плана подготовки к Общему собранию;

- об утверждении сводного отчета по анализу деятельности членов;

- об утверждении отчета о выполнении плана проверок;

- в связи с рассмотрением 9 жалоб (обращений) в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ». В рамках рассмотрения обращений проведена работа в части обеспечения участия сторон в рассмотрении обращений, а также осуществлен контроль устранения нарушений членами АСРО «РОС «СОЮЗ»;

- в связи с рассмотрением претензии о возмещения вреда. Причиненного членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (принято решение об отказе в выплате возмещения);

- об утверждении состава Дисциплинарной комиссии;

- о вступлении в Союз «Дальневосточная торгово-промышленная палата».

- приняты решения о выплатах из компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии с пунктом 14 статьи 3.3. Федерального закона Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- о выдаче займов члену АСРО «РОС «СОЮЗ»;

- иные решения.