

УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания членов  
АСРО «РОС «СОЮЗ»  
протокол № 25 от 21 июня 2017 года

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»**



**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА ВЗНОСОВ В  
КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**ПА-28-2017-01**

<i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»</i>		
<i>Положение о порядке расчета взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</i>	<i>ПА-28-2017-01</i>	<i>21.06.2017</i>

## Содержание

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ .....	3
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ПОЛОЖЕНИИ .....	3
3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД ДО 01.07.2017 ГОДА .....	4
4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	5
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 .....	6

<i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»</i>		
<i>Положение о порядке расчета взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</i>	<i>ПА-28-2017-01</i>	<i>21.06.2017</i>

## **1. Область применения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок расчета размера взноса членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», подавшими заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при его формировании до 01.07.2017.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ « О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 18.06.2017 № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом и внутренними документами Ассоциации.

## **2. Определение понятий, используемых в Положении**

2.1. **Ассоциация** (Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», АСРО «РОС «СОЮЗ») - саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. **Президент Ассоциации** – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

2.3. **Общее собрание членов Ассоциации** – высший орган управления Ассоциации.

2.4. **Совет Ассоциации** — постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

2.5. **Член Ассоциации** - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в Ассоциацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

2.6. **Компенсационный фонд Ассоциации** - обособленное имущество, сформированное до 04 июля 2016 года в денежной форме в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.7. **Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** – способ обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов

<i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»</i>		
<i>Положение о порядке расчета взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</i>	<i>ПА-28-2017-01</i>	<i>21.06.2017</i>

(конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

**2.8. Компенсационный фонд возмещения вреда** – обособленное имущество, формируемое в денежной форме в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

### **3. Порядок расчета формирования фонда обеспечения договорных обязательств в переходный период до 01.07.2017 года**

3.1. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в переходный период до 01 июля 2017 производится в соответствии с указанным уровнем ответственности по обязательствам каждого члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, согласно пункту 5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации и с учетом уплаченного ранее взноса в компенсационный фонд Ассоциации.

3.2. Взнос, внесенный членом Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации, а также взнос члена Ассоциации, вступившего в порядке перехода из другой саморегулируемой организации, подлежит распределению в соответствии с заявленными уровнями ответственности в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3.3. Часть взноса, оставшаяся после распределения взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, распределяется на основании заявления члена Ассоциации (приложение № 1) в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при этом:

3.3.1. часть взноса, зачисленная в компенсационный фонд возмещения вреда может быть использована для увеличения размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда при повышении членом Ассоциации уровня ответственности, в том числе, после 01 июля 2017 года.

3.3.2. часть взноса, зачисленная в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств может быть использована для увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при повышении членом Ассоциации уровня ответственности, в том числе, после 01 июля 2017 года.

3.4. В случае, если членом Ассоциации, изъявившем намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, не представлено заявление в соответствии с Приложением № 1 в течение трех рабочих дней со дня направления Ассоциацией по электронной почте расчетов взносов в компенсационные фонды при формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств остаток взноса, не распределенный членом Ассоциации учитывается в компенсационном фонде возмещения вреда и может быть учтен членом Ассоциации для увеличения размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда при повышении уровня ответственности, в том числе послед 01.07.2017.

3.5. Ассоциация при наличии заявления члена Ассоциации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о порядке расчета взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	ПА-28-2017-01	21.06.2017

работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, обязана использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд Ассоциации.

3.6. Методика расчета части дохода от размещения компенсационного фонда Ассоциации, подлежащей использованию в качестве дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется следующим образом:

3.6.1. доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного до 04 июля 2016 года, распределяются только на взносы членов Ассоциации, вступивших в Ассоциацию до момента формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации (до 31 октября 2016 года);

3.6.2. сумма дохода, подлежащая использованию в качестве взноса (части взноса) члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, определяется по формуле:

$\sum \text{дохода} = \text{взнос в компенсационный фонд Ассоциации, внесенный членом Ассоциации до 31.10.2016} \times 0,37,$

0,37 – коэффициент расчета дохода, полученного от размещения компенсационного фонда, приходящегося на каждого члена Ассоциации.

Сумма дохода округляется до 1000 рублей.

3.4.3. сумма учтенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств члена Ассоциации составляет:

$\sum \text{взноса} = \text{часть взноса, в соответствии с поданным заявлением члена} + \sum \text{дохода} + \text{доплата взноса (при необходимости)}$

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящее Положение вступает в силу в день утверждения Общим собранием членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

4.2. Настоящее Положение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится в Ассоциации, второй экземпляр направляется в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о порядке расчета взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	ПА-28-2017-01	21.06.2017

## Приложение № 1

### Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»

исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

#### Заявление

**о распределении части взноса, внесенного в компенсационный фонд Ассоциации, оставшегося после распределения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с заявленными уровнями ответственности**

Полное наименование юридического лица / ФИО предпринимателя, дата его рождения \_\_\_\_\_

Место нахождения юридического лица/место жительства индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт), улица(проспект, переулок и др.), номер дома (владения), корпуса (строения), офиса)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Контактные данные \_\_\_\_\_  
(факс, адрес сайта в сети Интернет, электронная почта, фамилия, имя, отчество, должность и телефон контактного лица)

Прошу учесть часть взноса, внесенного в компенсационный фонд Ассоциации, в качестве взноса в

**Компенсационный фонд возмещения вреда в размере \_\_\_\_\_ рублей,**

**Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере \_\_\_\_\_ рублей.**

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП